

## KARRIEREPERSPEKTIVEN

Eine umfassende Grundausbildung sowie die Spezialausbildung auf den Gebieten der Immobilienwirtschaft und des Facilities Managements eröffnen den Absolventen vielfältige Berufschancen in der gesamten Immobilienbranche. Die Ausbildung erfolgt praxisnah, anwendungsorientiert und fachübergreifend. Entsprechend bieten sich für die Absolventen vielfältige Berufsfelder, z. B. bei:

- Immobilien-Dienstleistern (Research-Gesellschaften, Beratungsunternehmen etc.)
- großen Immobilien-Bestandshaltern der öffentlichen/privaten Hand und deren Facility Management-Abteilungen
- Immobilien-Investoren (Versicherungen, Fonds, Immobilien-AG's etc.)
- Immobilien-Finanzierern (Banken, Bausparkassen)
- Wohnungsunternehmen und -genossenschaften
- Facility Management-Gesellschaften
- Bau- und Liegenschaftsämtern der öffentlichen Hand sowie private Bauunternehmen
- Sachverständigenbüros (z. B. für Bewertung), Architektur- und Ingenieurbüros
- Spezialbereichen, wie PPP-Projekte



## ECKDATEN ZUM STUDIUM

**Regelstudienzeit:** 6 Semester, Vollzeitstudium

**Beginn:** Wintersemester

**Abschluss:** Bachelor of Engineering (B.Eng.)

## ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN

Das Studium im Bachelorstudiengang Immobilienmanagement und Facilities Management an der Hochschule Mittweida kann aufnehmen, wer:

- eine allgemeine Hochschulreife oder
- die fachgebundene Hochschulreife oder
- die Fachhochschulreife besitzt.

## BEWERBUNG

Bitte bewerben Sie sich online unter [www.hs-mittweida.de/bewerben](http://www.hs-mittweida.de/bewerben). Eine Immatrikulation ist nur bei vollständig eingereichten Bewerbungsunterlagen möglich:

- Unterschriebener Immatrikulationsantrag mit Passbild
- Kopie der Hochschulzugangsberechtigung
- Kopie des Personalausweises
- Krankenversicherungsbescheinigung
- Nachweis über Zahlung des Semesterbeitrags

## FACHBEZOGENE STUDIENBERATUNG

Fakultät Wirtschaftsingenieurwesen

Prof. Dr.-Ing. Jörg Mehlis

Prof. Dr.-Ing. Jan Schaaf

Tel.: 03727 58-1216

Fax: 03727 58-1525

E-Mail: [mehlis@hs-mittweida.de](mailto:mehlis@hs-mittweida.de)

[schaaf@hs-mittweida.de](mailto:schaaf@hs-mittweida.de)

[www.wi.hs-mittweida.de](http://www.wi.hs-mittweida.de)

## ALLGEMEINE STUDIENBERATUNG

Hochschule Mittweida

Studienberatung

Frances Gritz M.Sc. | Monique Furchner M.Sc.

Technikumplatz 17 | 09648 Mittweida

Tel.: 03727 58-1309 | Fax: 03727 58-21309

E-Mail: [studienberatung@hs-mittweida.de](mailto:studienberatung@hs-mittweida.de)

(08/16 Änderungen vorbehalten)



Akkreditierter Studiengang

BACHELOR OF ENGINEERING

# IMMOBILIENMANAGEMENT UND FACILITIES MANAGEMENT

## STUDIENZIEL

Ziel des Studiengangs ist es, die Studierenden zu einer professionellen und lebenszyklusorientierten Betreuung von Bauwerken und Anlagen von der Projektidee über Bau und Finanzierung bis zur Nutzung und zum Betrieb zu befähigen.

Im Vordergrund steht dabei die Lösung komplexer Aufgabenstellungen über den gesamten Lebenszyklus verschiedener Immobilientypen hinweg. Durch die Verknüpfung von Aspekten der Planung, Bewirtschaftung und Verwertung lernen die Studierenden, die Nutzungsflexibilität, Arbeitsproduktivität und Kapitalrentabilität von Immobilien zu analysieren, zu planen und zu steuern. Dabei wird immer die jeweilige Marktsituation mit einbezogen. Die vermittelten Methoden-, Sozial- und Kommunikationskompetenzen befähigen zur Teamarbeit, bei der Lösung von Aufgaben zur Organisationsentwicklung, zur Projektentwicklung und dem damit verbundenen Projektmanagement. Zur Erreichung des Studienziels werden folgende Kenntnisse in Modulen gelehrt:

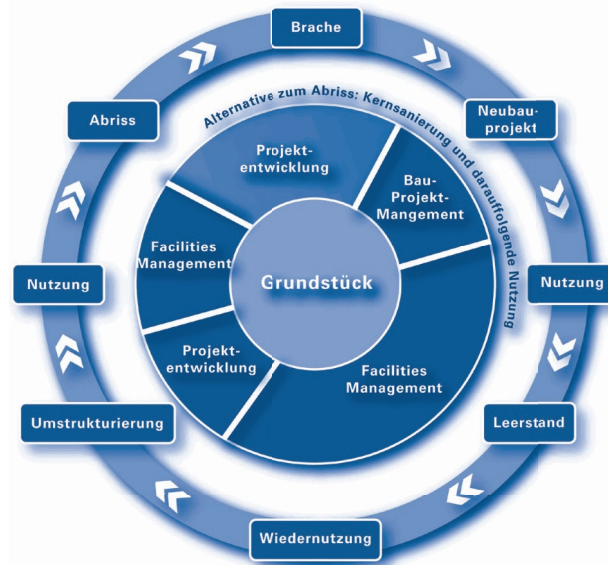
- Naturwissenschaftliche Kenntnisse
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Juristische Kenntnisse
- Managementgrundlagen und -methoden
- Spezielle immobilienwirtschaftliche Kenntnisse
- Spezielle gebäudetechnische Kenntnisse
- Spezielle Kenntnisse in der Bewirtschaftung von Immobilien
- Spezielle Kenntnisse in der Informations- und Wissensverarbeitung
- Kommunikative Kenntnisse



## STUDIENAUFBAU

Das Studium vermittelt in fünf Semestern sowohl naturwissenschaftliches und ingenieurtechnisches als auch wirtschafts-, rechts- und sozialwissenschaftliches Grundlagenwissen.

Dieses wird kombiniert mit der Vermittlung fachspezifischer Kenntnisse aus der Immobilienbranche, was insbesondere Aspekte des ökonomisch geprägten Immobilienmanagements und des eher technisch orientierten Facility Managements meint.



Quelle: Rottke und Wernecke, 2008, S. 211.

Das sechste Semester ist sowohl ein Praxissemester, in dem in einem (i.d.R. selbst gewählten) Unternehmen gearbeitet werden soll. Darüber hinaus dient dieses Semester der Erstellung der Bachelorarbeit.

## STUDIENABLAUFPLAN

1. Semester	SWS
Einführung in den Studiengang	4
Grundlagen der Informatik	4
Wirtschaftsmathematik	5
Allgemeines Immobilienvertragsrecht	6
Bauphysik	4
Betriebswirtschaftslehre	4
2. Semester	SWS
Wirtschaftsstatistik	5
Wirtschaftsenglisch Grundkurs	4
Besonderes Immobilienvertragsrecht	6
Einführung in das Facility Management	4
Messtechnik	4
Architektur/Gebäudekonstruktion	6
3. Semester	SWS
Datenbank-Anwendung	4
Gebäude-CAD-Anwendung	4
Rechnungswesen	4
Strategisches Facility Management	4
Immobilienbestandsmanagement	4
Wirtschaftsenglisch Aufbaukurs	4
4. Semester	SWS
CAFM-Projektarbeit I	8
Gebäudetechnische Anlagen I	4
Gebäudeautomation	5
Studium Generale	4
Immobilieninvestitionen/Immobilienfinanzierung	6
Immobilienprojektentwicklung I	4
5. Semester	SWS
CAFM-Projektarbeit II	8
Gebäudetechnische Anlagen II	4
Grundlagen der Immobilienbewertung	6
Immobilienprojektentwicklung II	5
Wissenschaftliches Arbeiten	2
Projektmanagement	5
6. Semester	SWS
Praxismodul (12 Wochen)	
Bachelorarbeit (12 Wochen)	

SWS: Semesterwochenstunden (1 SWS entspricht 45 Minuten)