



**HOCHSCHULE
MITTWEIDA**
University of Applied Sciences



Bachelor of Engineering (B.Eng.)

Immobilien- management und Facilities Management

**Fakultät
Wirtschaftsingenieurwesen**

Karrierperspektiven

Eine umfassende Grundausbildung sowie die Spezialausbildung auf den Gebieten der Immobilienwirtschaft und des Facilities Managements eröffnen dir nach dem Studium vielfältige Berufschancen in der gesamten Immobilienbranche.

Die Ausbildung erfolgt praxisnah, anwendungsorientiert und fachübergreifend. Entsprechend bieten sich dir vielfältige Berufsfelder, z. B. bei:

- Immobilien-Dienstleistern (Research-Gesellschaften, Beratungsunternehmen etc.)
- großen Immobilien-Bestandshaltern der öffentlichen/ privaten Hand und deren Facility Management-Abteilungen
- Immobilien-Investoren (Versicherungen, Fonds, Immobilien-AG's etc.)
- Immobilien-Finanzierern (Banken, Bausparkassen)
- Wohnungsunternehmen und -genossenschaften
- Facility-Management-Gesellschaften
- Bau- und Liegenschaftsämtern der öffentlichen Hand sowie private Bauunternehmen
- Sachverständigenbüros (z. B. für Bewertung), Architektur- und Ingenieurbüros
- Spezialbereichen, wie PPP-Projekte



Studienziel

Ziel des Studiengangs ist es, dich zu einer professionellen und lebenszyklusorientierten Betreuung von Bauwerken und Anlagen von der Projektidee über Bau und Finanzierung bis zur Nutzung und zum Betrieb zu befähigen.

Im Vordergrund steht dabei die Lösung komplexer Aufgabenstellungen über den gesamten Lebenszyklus verschiedener Immobilientypen hinweg. Durch die Verknüpfung von Aspekten der Planung, Bewirtschaftung und Verwertung lernst du, die Nutzungsflexibilität, Arbeitsproduktivität und Kapitalrentabilität von Immobilien zu analysieren, zu planen und zu steuern. Dabei wird immer die jeweilige Marktsituation mit einbezogen. Die vermittelten Methoden-, Sozial- und Kommunikationskompetenzen befähigen dich zur Teamarbeit, bei der Lösung von Aufgaben zur Organisationsentwicklung, zur Projektentwicklung und dem damit verbundenen Projektmanagement.

Eckdaten zum Studium

Regelstudienzeit
Vollzeitstudium

6



Semester

Akkreditiert



Beginn
Wintersemester

Abschluss

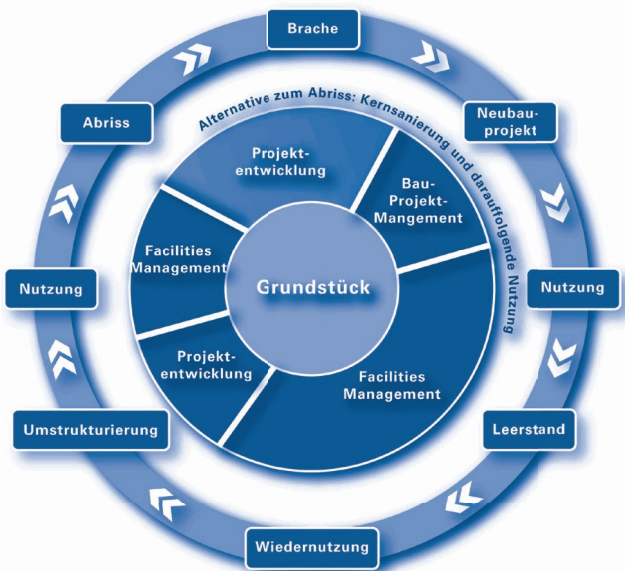


Bachelor of Engineering (B.Eng.)

Studienaufbau

Dein Studium vermittelt in fünf Semestern sowohl naturwissenschaftliches und ingenieurtechnisches als auch wirtschafts-, rechts- und sozialwissenschaftliches Grundlagenwissen.

Dieses wird kombiniert mit der Vermittlung fachspezifischer Kenntnisse aus der Immobilienbranche, was insbesondere Aspekte des ökonomisch geprägten Immobilienmanagements und des eher technisch orientierten Facility Managements meint.



Quelle: Rottke und Wernecke, 2008, S. 211.

Das sechste Semester ist sowohl ein Praxissemester, in dem in einem (i.d.R. selbst gewählten) Unternehmen gearbeitet werden soll. Darüber hinaus dient dieses Semester der Erstellung der Bachelorarbeit.

Studienablaufplan

1. Semester

Einführung in die Immobilienwirtschaft
Grundlagen der Informationstechnologie
Mathematik 1
Allgemeines Immobilienvertragsrecht
Bauphysik
Businessmanagement I

2. Semester

Mathematik: Stochastik/Statistik
Wirtschaftsenglisch Grundkurs
Besonderes Immobilienvertragsrecht
Einführung in das Facility Management
Grundlagen nachhaltige Entwicklung
Architektur/Gebäudekonstruktion

3. Semester

Grundlagen Digitalisierung
Gebäude-CAD-Anwendung
Strategisches Facility Management
Immobilien-Bestandsmanagement
Wirtschaftsenglisch Aufbaukurs
Businessmanagement II

4. Semester

CAFM - Grundlagen
Gebäudetechnische Anlagen I
Gebäudeautomation
Studium Generale
Immobilien-Investition/Immobilien-Finanzierung
Immobilienprojektentwicklung I

5. Semester

CAFM - Nachhaltiger Betrieb
Gebäudetechnische Anlagen II
Grundlagen der Immobilienbewertung
Immobilienprojektentwicklung II
Wissenschaftliches Arbeiten
Informationsmanagement
Projektmanagement

6. Semester

Praxismodul (12 Wochen)
Bachelorarbeit (12 Wochen)

Studienberatung

Unsere Studienberater stehen jederzeit für ein unkompliziertes Gespräch bereit – egal ob du allgemeine Fragen oder fachbezogene zu den Inhalten hast.

Dein persönlicher Ansprechpartner:

Maximilian Benda B.A.

Telefon +49 (0) 3727 58-1309

Whatsapp +49 (0) 151 115 42 900

studienberatung@hs-mittweida.de



Bewerbung

Dein Interesse ist geweckt? Dann registrier dich unter hs-mittweida.de/bewerben. Sobald du alle Formulare und Nachweise übermittelt hast, kannst du dich immatrikulieren. Mit der Immatrikulation schreibst du dich für das Studium in Mittweida ein – und hast deinen Studienplatz sicher.

Zulassungsvoraussetzungen

Du kannst das Studium Immobilienmanagement und Facilities Management in Mittweida aufnehmen, wenn du über

- die allgemeine Hochschulreife oder
- die fachgebundene Hochschulreife (für die entsprechende Fachrichtung) oder
- die Fachhochschulreife verfügst.